

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: **St-128/2019**

Dužnik: JADRANSKI USPJEH d.o.o. u stečaju , Poreč, Obala Maršala Tita 13 ,  
OIB 79341972896

---

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : [ddunko@gmail.com](mailto:ddunko@gmail.com) tel. 0993091300

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2021 god. do  
30.03.2021 god.**

Skupština vjerovnika je na ročištu održanom na naslovnom sudu dana 01.03.2021 donijela odluku kojom je ovlastila stečajnog upravitelja da sklopi Ugovor o kupoprodaji nekretnina sa ponuditeljem RIVIERA MARE d.o.o. iz Poreča i to u roku od 30 dana od dana održavanja skupštine vjerovnika.

Postupajući po odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je kao zastupnik dužnika dana 29.03.2021 u uredu javnog bilježnika Anke Poropat iz Višnjana sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnina sa kupcem RIVIERA MARE d.o.o. zastupanog po direktoru Jylie Osmani.

Sukladno ugovoru o kupoprodaji kupac je isti dan uplatio na račun prodavatelja kaparu u iznosu od 63.000,00 Eur u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja odnosno u iznosu od 478.303,25 kn što je isti dan bilo vidljivo na izvadku o stanju i prometu po transakcijskom računu dužnika.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Sukladno odredbama Ugovora o kupoprodaji kupac je dužan preostali iznos kupoprodajne cijene uplatiti u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora u suprotnom prodavatelj ima pravo zadržati primljenu kaparu.

Stečajni upravitelj će o daljnjem tijeku predmetnog postupka neodložno obavijestiti vjerovnike i naslovni sud.

U Rijeci, 30.03.2021

Stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 29.03.2021
2. Izvadak o prometu i stanju po transakcijskom računu dužnika od 29.03.2021